

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (1)

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/KDTM-ST ngày 28/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1780/QĐ-THADS ngày 04/11/2025, Quyết định Thi hành án số 2394/QĐ-THADS ngày 24/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 59 /TB-THADS(1) ngày 13/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-THADS(1) ngày 27/01/2026 về việc đưa tài sản ra bán đấu giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để đưa ra bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1); Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại: 02583.525873; cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản để thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số: 365; Tờ bản đồ số: 28; Địa chỉ: Tổ 14 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). Diện tích: 97,8m² (bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 60,0m², đất trồng cây lâu năm 37,8m²; Thời hạn

sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 37,8m². Ghi chú: Thửa đất có 3,7m² thuộc quy hoạch giao thông. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 926760; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01856 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 03/4/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Công nghệ H2SOFT ngày 20/01/2021.

- Về thông tin quy hoạch của thửa đất: Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 474-2025 ngày 26/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thì: Diện tích thửa đất: 97,8m² (Trong đó: Diện tích QHGT: 3,3m²; Diện tích còn lại: 94,5m²).

+) Theo Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Đường Đệ thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ

+) Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang. Phần còn lại của thửa đất thuộc Quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT).

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: **3.200.000.000đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư này và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá.

- Bảng Tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời hạn 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày thông báo này được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa; số 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

(Gửi kèm theo thông báo là Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 là: Bảng tiêu chí đánh giá, Chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS- Bộ Tư pháp;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Viện KSND Khu vực 1 – Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Bá Lộc